



**MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV**  
ODBOR VÝSTAVBY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE  
NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV  
tel. 565455172, 565455111, e-mail:nenadalova@mestopacov.cz

Č.j.: MP/13949/2022/NeP  
Zn.: MP/11624/2022/7  
Vyřizuje: Pavlína Nenadalová

datovou schránkou

Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.  
Bozděchova 1668  
500 02 Hradec Králové  
IČO: 274 66 868  
ID DS: imzzkk8

Pacov 1. prosinec 2022

### **Závazné stanovisko**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen správní orgán) podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podle § 15 písm. j) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), podle §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) ve smyslu § 149 odst. 2 správního řádu na základě žádosti doručené dne 25.11.2022 vydává

#### **závazné stanovisko**

obci Obrataň, Obrataň 204, 394 12 Obrataň, IČ: 00248746, kterou na základě plné moci zastupuje Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, IČO: 274 66 868 (dále jen žadatel)

#### **souhlas k trvalému odnětí**

zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 9 odst. (8) zákona o ochraně ZPF pro stavbu „**III/1292 Obrataň, ul. Nádražní**“ v k.ú. a obci Obrataň.

Obec Obrataň má platnou územně plánovací dokumentaci. Záměr je umístěn v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití – hlavní a přípustné funkční využití umisťování technickou a dopravní infrastrukturu.

Pozemky dle výpisu z katastru nemovitostí:

Katastrální území: Obrataň				
Obec: Obrataň				
Pozemek p.č.	Odnímaná výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany
část 529/1	326	zahrada	72911	I
část 544/1	4	trvalý travní porost	72911	I
část 548/3	18	trvalý travní porost	72911	I
<b>Celkem</b>	<b>348</b>			

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se žadateli vydává za dodržení těchto závazných podmínek a opatření:

- 1) Podle předběžné bilance zajistí žadatel provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu plochy pozemku (348 m<sup>2</sup>) na ploše dle výkresu situace (příloha č. 1) v celkovém objemu 168 m<sup>3</sup>. Do doby použití budou kulturní vrstvy půdy ukládány na složišti (deponii) na pozemku dle KN p.č. 1786/2 v k.ú. Obrataň (příloha č. 1). Část skrývky ornice o objemu 100 m<sup>3</sup> bude použita k ohumusování násypových těles komunikace v k.ú. Obrataň. Část skrývky ornice o objemu 68 m<sup>3</sup> bude použita na pozemku p.č. 1848 v k.ú. Obrataň. Žadatel je povinen zajistit ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetření deponie proti zaplevelení. Žadatel je povinen zajistit, **aby výkopové zeminy nebyly umístovány na neodnímaných pozemcích náležejícím do zemědělského půdního fondu (ZPF).**
- 2) Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním či jiným využitím skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předloží protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
- 3) Při provádění stavebních prací nesmí dojít ve smyslu § 3 zákona o ochraně ZPF k poškození příznivých fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy. Žadatel musí podle §8 zákona o ochraně ZPF učinit taková opatření, aby zabránil úniku pevných, kapalných a plyných látek, protože tyto látky poškozují zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělského využití pozemku.
- 4) Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF **pozbývá platnosti uplynutím 3 let** ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Souhlas je závaznou součástí rozhodnutí nebo jiných úkonů dle zvláštních předpisů a platnost souhlasu je totožná s jejich platností. Změna podmínek souhlasu je možná při řízení o změně rozhodnutí nebo jiných úkonů vydaných dle zvláštních předpisů.
- 5) Odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro rekonstrukci silnice se **nepředepisuje.**
- 6) Dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF **je žadatel povinen** orgánu ochrany ZPF **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to **do šesti měsíců** ode dne nabytí právní moci,

#### Odůvodnění

Žádost o koordinované závazné stanovisko ke stavebnímu řízení na akci „**III/1292 Obrataň, ul. Nádražní**“ v k.ú. a obci Obrataň byla podána dne 4.10.2022. Projektová dokumentace neobsahovala žádost o odnětí ze zemědělského půdního fondu. Dne 2.11.2022 byla poslána výzva č.j. MP/12908/2022 k doplnění chybějících dokladů. Dne 25.11.2022 byly požadované doklady doloženy.

Uvedený pozemek je pod ochranou zemědělského půdního fondu a dotkne se pozemku s půdou v I třídě ochrany. Souhlas byl udělen s přihlédnutím ke skutečnosti, že nedojde narušení organizace zemědělského půdního fondu na okolních zemědělsky využívaných pozemcích. Obec Obrataň má platnou územně plánovací dokumentaci. Záměr je umístěn v zastavěném území. Plochy jsou určeny pro výstavbu komunikace, a proto nebylo požadováno alternativní umístění.

Správní orgán uvedenou žádost posoudil z hlediska ochrany ZPF a souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy výše uvedených pozemků udělil.

V souladu s § 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF nebude odnětím půdy narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry a síť zemědělsky účelových komunikací. Podle § 10 odst. (1) zákona o ochraně ZPF je souhlas k odnětí půdy ze ZPF závaznou součástí rozhodnutí nebo jiných úkonů, která budou ve věci vydána podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nebo jiné úkony nabyly účinnosti. Platnost tohoto vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí nebo úkonů a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Případná změna podmínek oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí nebo jiných úkonů vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Tento souhlas (závazné stanovisko) sám o sobě neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělského využití trvale odnímaných pozemků.

Výše stanovené podmínky jsou závazné pro správní úřady, které vydávají rozhodnutí nebo jiný úkon podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatné rozhodnutí, se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5 nebo § 149 odst. 6 správního řádu. Toto závazné stanovisko se vydává jako závazný podklad pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu podle § 149 odst. 1 správního řádu.

Zdeňka Koubková  
pověřená zastupováním vedoucího odboru výstavby  
životního prostředí a památkové péče